Santiago de Cali, 07 octubre de 2.026 **0**28

Señores:
PARQUES NATURALES NACIONALES DE COLOMBIA- PNNC
Ciudad

Asunto: Propuesta Comercial Arrendamiento de local 2026.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, nos permitimos enviar propuesta de renta de bien inmueble local ubicado en la Calle 5 No. 7-26 de la ciudad de Buenaventura.

1. Inmueble que consta de las siguientes características:

Local Comercial de 100 m2 aproximadamente, dividido en 4 ambientes, 1 semisótano, 1 baño, 1 puerta principal con persiana de seguridad con 2 candados, puerta interna en vidrio con chapa, 1 persiana de seguridad con 2 candados, pisos en porcelanato, cuenta con servicios de agua y energía.

El inmueble se encuentra disponible para renta inmediata, el valor del canon de arrendamiento para finalizar este año 2026 será de $2.756.250 (Dos millones setecientos cincuenta y seis mil doscientos cincuenta pesos mte), valor que incluye impuestos.

A partir del mes de enero del año 2027 el canon de arrendamiento será incrementado de acuerdo IPC, valor que será ajustado de acuerdo incrementos que establezca la ley colombiana, reajuste que estará pendiente de determinar una vez sea publicado por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE, el valor final incluirá impuestos.

2. Requisitos para tomar el inmueble en renta:

Persona Jurídica:

a) Certificado de Existencia y Representación Legal

b) Copia de la cédula del Representante Legal

c) RUT actualizado a 2026

d) Suscribir contrato de arrendamiento por un 1 año (Legalizado entre las partes ante notaria publica).

3. Anexamos nuestros documentos para creación como proveedor de servicios:

a) Certificado de Existencia y Representación Legal

b) Copia de la cédula del Representante Legal

c) RUT actualizado

d) Certificación Bancaria

e) Certificado de tradición.

Quedamos atentos a poder servirles.

Atentamente,



Jacky Benavidez Ruiz
Directora Administrativa y Juridica